



Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08643/2017
ČJ.: MMCH/40074/2017
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nadál
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 06.04.2017

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.01.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, se sídlem **IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov** (dále jen "stavebník"), které zastupuje na základě plné moci **KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, IČO 27338614**, se sídlem **Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov čp. 1480, ul. Školní - stavební úpravy

na pozemku parc. č. 2442 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy, které nebudou zasahovat do nosné konstrukce stavby. Úpravy se týkají stávající IT učebny, učebny fyziky a 2x WC pro imobilní. Pro bezpečný pohyb po škole, pro osobu s omezenou schopností pohybu, bude ve škole nainstalována svislá plošina na hlavním schodišti pavilonu v nové budově. Ta obsluhuje všechna patra v objektu, schodišťová ocelová rampa vnitřní sloužící pro propojení nové a staré budovy školy a 1x pásový schodolez pro obsluhu zbytku školy, z důvodu velkého počtu schodišť a rozsáhlosti budovy.

Budou také provedeny udržovací práce (výměna podlahové krytiny, nové omítky a malby, nový hygienický koutek) ve všech místnostech, které jsou součástí tohoto projektu.

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 20.02.2017, čj. KHSUL 7075/2017:
 - a) Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby upřesněno řešení následující požadavků, které se týkají zajištění provádění stavebních prací v případě provádění stavebních prací mimo dobu prázdnin základní školy (tj. v době školního roku), a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem základní školy, včetně provozu školní jídelny:
 - i) Pro bourací a stavební práce bude zpracován časový dokument (harmonogram) pro rozsah možného souběhu užívání objektu čp. 1480 pro účely činnosti základní školy a provádění posuzované stavební akce.
 - ii) V případě možného souběhu užívání základní školy a provádění bouracích a stavebních prací musí zmíněný dokument (harmonogram bouracích a stavebních prací) vymezit bezpečné prostory pro užívání základní školy a související činnosti, včetně zajištění podmínek pro užívání prostor školy např. větrání.
 - iii) Prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku určené pro venkovní pobyt žáků základní školy, což se týká i vlivu z užívání prostoru a kontejneru pro případné deponování odpadů, kde bude dle potřeby prováděno zkrácení k zamezení zatěžování okolí prašností.
 - iv) Způsob zajištění dodržení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, nejbližších chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb (tj. hlukových limitů podle účelu užívání příslušného vnitřního prostoru budovy školy), pro hluk ze stavební činnosti, které se stanovují podle § 11 odst. 2 a 4 a § 12 odst. 3 a 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“).
 - v) V případě překročení hygienických limitů pro hluk, nebo prašnost v pobytových místnostech základní školy dotčených uvedenými vlivy ze stavební činnosti, nesmí být tyto prostory užívány pro provoz základní školy.
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a instalovaná otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty (dřevěné obložení). Stejně tak bude doloženo a ověřeno zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění.
3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienická zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti. Současně bude doložen přehled kapacity hygienických zařízení v objektu čp. 1480 členěný dle určení jejich uživatelů.
4. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že nově upravené učebny jsou vybaveny nábytkem (pracovní stoly a lavice, studentská hnízda), který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“).
5. Pro trvalé užívání stavby bude předložena dokumentace k instalovaným výplním otvorům (technické listy) se světelně technickými parametry osvětlovacích otvorů, včetně světelně technických parametrů jejich zasklení. Dále bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání jsou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně musí je jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
6. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravovaného bezbariérového hygienického zařízení (záchodu) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami. Dále bude předložen projekt realizovaných vzduchotechnických zařízení, včetně záznamu o seřízení od tahu, který prokáže splnění předpokladu objemů vyměňovaného vzduchu uvedených

v posuzovaném projektu. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě realizovaných vzduchotechnických zařízení (doporučený režim větrání), který je vhodné zpracovat v návaznosti na dokument o provozu a údržbě stávajících zařízení pro větrání.

7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro učebnu jazyků s IT a pro učebnu fyziky podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů upravených osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.
8. Úroveň denní osvětlenosti v učebně jazyků s IT a v učebně fyziky bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.
9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v učebně jazyků s IT a v učebně fyziky, včetně prostor obou bezbariérových WC. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu čp. 1480), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplou vodu u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v učebně jazyků s IT, v učebně fyziky a v obou bezbariérových WC.
11. Měření požadované ve znění podmínky 8. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova

-8-



Bc. Michal Nad'ál

Referent stavebního úřadu

Příloha:

- štítek ohlášený stavební záměr
- ověřená dokumentace stavby

Doručí se

KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

Dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: cmwaazf




OHLÁŠENÝ STAVEBNÍ ZÁMĚR

opatřením Magistrátu města Chomutova, Obecného stavebního úřadu

čj. MMCH/40074/2017

ze dne 06.04.2017

Stavba	Chomutov čp. 1480, ul. Školní – stavební úpravy		
Stavebník	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV		
Zhotovitel			
Platnost	2 roky ode dne vydání		Magistrát města Chomutova - 8 -
Podpis		Razítko	